

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
na pozemok**

(ďalej len „*Dodatok*“)
medzi:

Zmluvné strany:


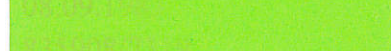
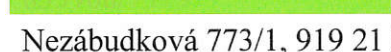
OBEC Zeleneč
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce
Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 00313211

ďalej len: „Prenajímateľ“

a

Meno a priezvisko: **Mário Slovák**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Agátová 858/7, 919 21 Zeleneč

a manžel/-ka

Meno a priezvisko: **Monika Slováková**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Nezábudková 773/1, 919 21 Zeleneč

ďalej len „Nájomca“

ďalej spoločne len „Zmluvné strany“

uzavreli tento dodatok zmluvy zo dňa 07.12.2010 (ďalej len „Zmluva“).

**I.
Predmet Dodatku**

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 07.12.2020 o zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení dodatku č. 1 z osoby nájomcu na osobu p. **Martina Babica**, sa zmluvné strany pri dodržaní postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej zmene v osobe nájomcu:

Nájomca sa týmto dodatkom mení na nového nájomcu, ktorým je:

Meno a priezvisko:

Martin Babic

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Nezábudková 773/1, 919 21 Zeleneč

(ďalej len „*nový nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare), čím zároveň dochádza k postúpeniu všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č. 1 z nájomcu na nového nájomcu. Ostatné ustanovenie Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č. 1 nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

Nájomca sa týmto výslovne vzdáva nároku na vrátenie všetkých plnení (najmä, nie však výlučne jednotlivých ním uhradených splátok nájomného za pozemok podľa čl. V. bodu 1 Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č.1), na ktoré by mal či má nárok voči prenajímateľovi v súvislosti s ukončením Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č.1.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č. 1.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňa 03.05.2021 v zmysle ust. § 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strany obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojím podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dohodou o prevode práv a povinností zo zmlúv a súčasne aj s Dodatkom č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.05.2021, Dodatkom č. 1 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 03.05.2021, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné zmluvy a ich dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek zmluvy či dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči, dňa 03.05.2021

V Zelenči, dňa 03.05.2021

Prenajímateľ:

.....
Obec Zeleneč
Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta
prenajímateľ

Nájomca:

.....
Mário Slovák

.....
Monika Slováková, rod. Babicová

Nový nájomca:

.....
Martin Babic